



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Sicilia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 641/RI del 30/05/2011

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
A1	<p>Scheda PAB0602</p> <p>Comune: Palermo (PA), Corso dei Mille n.298, piano 1°, int.5. Catasto: CF Fg.63, Part.835, Sub.13. Superficie coperta mq:100,10 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso ufficio ubicata nel Comune di Palermo, Corso dei Mille n.298, piano 1°, int. 5. L'immobile si trova in un fabbricato condominiale a sei elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, sito nella zona periferica sud-est di Palermo all'interno del perimetro del centro abitato. Si compone di ingresso, tre vani, due servizi e piccolo ripostiglio per una superficie commerciale di 100,10 mq.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 63, particella 835, subalterno 13, categoria A/10, classe 4^, consistenza 5 vani, rendita € 1.110,38.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	€ 173.000,00 (euro centosettantatrem ila/00)	Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
B1	<p>Scheda PAB0603</p> <p>Comune: Palermo (PA), Corso dei Mille n.298, piano 1°, int.2. Catasto: CF Fg.63, Part.835, Sub.10. Superficie coperta mq: 81,55 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso ufficio ubicata nel Comune di Palermo, Corso dei Mille n.298, piano 1°, int. 2. L'immobile si trova in un fabbricato condominiale a sei elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, sito nella zona periferica sud-est di Palermo all'interno del perimetro del centro abitato. Si compone di ingresso, ampia sala, due vani e servizio per una superficie commerciale di 81,55 mq. E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 63, particella 835, subalterno 10, categoria A/10, classe 4^, consistenza 3,5 vani, rendita € 777,27. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 142.000,00 (euro centoquarantadue mila/00)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>
C1	<p>Scheda PAB0604</p> <p>Comune: Palermo (PA), Corso dei Mille n.298, piano 1°, int.3. Catasto: CF Fg.63 Part.835 Sub.11. Superficie coperta mq: 62,20 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso ufficio ubicata nel Comune di Palermo, Corso dei Mille n.298, piano 1°, int. 3. L'immobile si trova in un fabbricato condominiale a sei elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, sito nella zona periferica sud-est di Palermo all'interno del perimetro del centro abitato. Si compone di ingresso, due vani, servizio, balcone per una superficie commerciale di 62,20 mq. E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 63 particella 835 subalterno 11, categoria A/10 classe 4^, consistenza 3,5 vani, rendita € 777,27. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 113.000,00 (euro centotredicimila/ 00)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>
D1	<p>Scheda PAB0615</p> <p>Comune: Palermo (PA), Fondo Gargano n.23, Piano terra int.sx, edificio "A". Catasto: CF F.77, Part.3687, Sub.78 graff.80. Superficie coperta mq: 62,72 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso civile abitazione ubicata nel Comune di Palermo, Fondo Gargano n.23, piano terra, int. Sx , edificio "A". L'immobile si trova in un fabbricato condominiale a sei elevazioni fuori terra ed un piano cantinato carrabile, sito nella zona periferica sud-est di Palermo all'interno del perimetro del centro abitato. Si compone di vano ingresso, ampia sala, cucinotto, servizio, camera, corte esclusiva esterna e balcone per una superficie commerciale di 62,72 mq. E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 77, particella 3687, subalterno 78 graffato 80, categoria A/2, classe 7^, consistenza 3,5 vani, rendita € 271,14. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 100.352,00 (euro centomilatrecento cinquantadue/00)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
E1	<p>Scheda PAB0611</p> <p>Comune: Palermo (PA), Fondo Gargano n.23, Piano S1 int.3, edificio "C". Catasto: CF Fg.77, Part.3687, Sub.63. Superficie coperta mq: 9,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, Fondo Gargano n.23, piano S1, int. 3, edificio "C". L'immobile si trova in un fabbricato condominiale a sette elevazioni fuori terra ed un piano cantinato, sito nella zona periferica sud-est di Palermo all'interno del perimetro del centro abitato.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 77, particella 3687, subalterno 63, categoria C/2 classe 5^, consistenza 9 mq., rendita € 9,30.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.000,00 (euro settemila/00)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>
F1	<p>Scheda PAB0612</p> <p>Comune: Palermo (PA), Fondo Gargano n.23, Piano S1 int.5, edificio "C". Catasto: CF Fg.77, Part.3687, Sub.65. Superficie coperta mq: 5,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, Fondo Gargano n.23, piano S1, int. 5, edificio "C". L'immobile si trova in un fabbricato condominiale a sette elevazioni fuori terra ed un piano cantinato, sito nella zona periferica sud-est di Palermo all'interno del perimetro del centro abitato.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 77, particella 3687, subalterno 65, categoria C/2, classe 5^, consistenza 5 mq., rendita € 5,16</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.900,00 (euro tremilanovecento /00)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>
G1	<p>Scheda PAB0621</p> <p>Comune: Palermo (PA), Fondo Gargano n.23, Piano S1, Int.2, edificio "C". Catasto: CF Fg.77, Part.3687, Sub.62 Superficie coperta mq: 5,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel Comune di Palermo, Fondo Gargano n.23, Piano S1, Int. 2, edificio "C".</p> <p>L'immobile si trova in un corpo basso ad una elevazione fuori terra, sito nella zona periferica sud-est di Palermo all'interno del perimetro del centro abitato.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 77, particella 3687, subalterno 62, categoria C/2, classe 5^, consistenza 5 mq., rendita € 5,16.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.900,00 (euro tremilanovecento /00)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
HI	<p>Scheda: PAB0397/P</p> <p>Comune: Partinico (PA), Via Caltanissetta. Catasto: CT Fg.39 Part.851 Superficie scoperta mq: 37,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area urbana scoperta sita in via Caltanissetta, zona periferica del comune di Partinico. Costituisce porzione di un'area più vasta un tempo destinata a poligono di tiro a segno, oggi urbanizzata con fabbricati residenziali di tipo civile. L'area, avente forma rettangolare e giacitura in leggero declivio, costituisce un terrapieno inaccessibile che termina su di un muro di contenimento, a protezione del sottostante piazzale di proprietà condominiale. Essa è delimitata da due muri uno laterale che la divide da un'altra area, già facente parte della medesima scheda ed alienata nel 2009 ed uno fronte strada..</p> <p>Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Partinico il terreno ricade in Zona destinata a verde di arredo urbano o stradale.</p> <p>E' censita al Catasto Terreni di Partinico, foglio 39, particella 851, qualità incolto sterile, consistenza 37 mq.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.700,00 (euro tremilasettecento/ 00)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>
II	<p>Scheda: PAB0310/P</p> <p>Comune: Ustica (PA), Via Chiesa Vecchia Catasto: CF Fg.12 Part.85 Superficie scoperta mq: 8,00 Superficie coperta mq: 38,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Casotto in muratura ad una elevazione f.t. sito in Via Chiesa Vecchia dell'isola di Ustica, in posizione limitrofa rispetto al centro urbano principale dell'isola in un contesto caratterizzato da abitazioni di vecchia costruzione e terreni agricoli.</p> <p>Ha struttura portante in pietra e copertura a falde inclinate con orditura in travi di legno e tavolato con sovrastante manto di tegole. L'immobile, della superficie lorda di circa mq. 38,00, si compone di un unico vano con accesso, dalla via Chiesa Vecchia, a mezzo di una porta realizzata con vari pezzi di tavolato assemblati. Due finestre, protette da inferriata, prospettano su via Del Gorgo Gaezza. L'altezza di gronda è 4,30 m dal piano di campagna, mentre l'altezza al colmo è di 5,00 m.</p> <p>Nella parte retrostante si trova una piccola corte di lunghezza pari al lato piccolo del fabbricato e larghezza di dimensione variabile da 1,40 m a 2,00 m, per una superficie totale di circa 8,00 mq.</p> <p>Il suo stato manutentivo è pessimo, l'intonaco sia interno che esterno risulta completamente ammalorato e scrostato in molti punti. Gli infissi in legno delle finestre sono marci e privi di vetri. Necessita inoltre di interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura e di tutte le finiture. Non è presente alcun tipo di impianto.</p> <p>E' censito al Catasto Fabbricati di Ustica, foglio 12, particella 85, categoria B/3, classe 3, consistenza 200 mc, rendita € 82,63.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 63.350,00 (euro sessantatremilatre centocinquanta/0 0)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
L1	<p>Scheda: PAB0179/P</p> <p>Comune: Palermo (PA), Via Umberto Maddalena. Catasto: CF Fg.149 Part.51 Superficie scoperta mq: 280,00 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area urbana su cui sorge un impianto di carburanti. L'area è sita in via Umberto Maddalena, arteria di collegamento tra la via Giuseppe Pitrè e il Corso Calatafimi. Il contesto in cui si colloca è caratterizzato principalmente da edifici residenziali, nelle immediate vicinanze si trovano inoltre diversi uffici e l'aeroporto di Palermo-Boccadifalco. L'area ha forma trapezoidale, fondo in asfalto e giacitura pianeggiante, per una superficie complessiva di mq. 280,00. Lungo i lati nord, est e sud risulta delimitata da un muro in cemento dell'altezza di circa 50 cm, mentre il lato ovest è delimitato dalla carreggiata della via Umberto Maddalena.</p> <p>Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Palermo l'area ricade in zona interdotta all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza di frane, per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonati che, con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti, aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità ed all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 42/04, art. 142.</p> <p>E' censita al Catasto Fabbricati di Palermo, foglio 149, particella 51, categoria E/3, consistenza 280 mq., R.C. € 1.335,04.</p> <p>Il bene è locato con regolare contratto fino al 30/04/2016</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 122.200,00 (euro centoventidue mil aduecento)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>
M1	<p>Scheda: PAB0347</p> <p>Comune: Palermo (PA), Via Oreto. Catasto: CF Fg.74, Part.862 sub. 1 Superficie scoperta mq: 200,00 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area urbana su cui sorge un impianto di carburanti. L'area è sita in via Oreto, arterie principale che dalla stazione ferroviaria della città conduce all'ingresso dell'autostrada A19.</p> <p>Il contesto in cui si colloca è caratterizzato principalmente da edifici di edilizia intensiva di tipo residenziale, con presenza di esercizi commerciali. L'area ha forma rettangolare, fondo in asfalto e giacitura pianeggiante, per una superficie complessiva di mq. 200,00. Lungo il lato ovest risulta delimitata da un fabbricato residenziale, ad est dalla via Oreto, a sud dalla via Pietro Spica.</p> <p>Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Palermo l'area ricade per la maggiore consistenza in sede stradale ed per una minima parte in zona "B4a".</p> <p>E' censita al Catasto Fabbricati di Palermo al foglio 74, particella 862 sub. 1, categoria E/3, consistenza mq. 200,00, R.C. € 1.539,00.</p> <p>Il bene è locato con regolare contratto fino al 31/12/2011.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 172.000,00 (euro centosettantadue mila/00)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
N1	<p>Scheda: AGB0364</p> <p>Comune: Sciacca (AG), C.da Salinella. Catasto: CT Fg.125, Part.34 Superficie scoperta mq: 20.310,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno in contrada Salinella, zona agricola a nord-ovest del centro abitato di Sciacca dal quale dista circa km. 7,5.</p> <p>Il terreno, di forma rettangolare e giacitura a doppia pendenza, risulta delimitato mediante rete metallica sorretta da paletti in ferro.</p> <p>Risulta in parte destinato ad uliveto.</p> <p>Lungo il confine ovest insiste una stradella interna al lotto che conduce sino alla zona sommitale ove sono ubicata due vasche di raccolta acqua.</p> <p>Attualmente è incolto ed in stato di abbandono</p> <p>Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Sciacca il terreno ricade in Zona E (Verde Agricolo).</p> <p>E' censito al Catasto Terreni di Sciacca al foglio 125, particella 34, qualità seminativo, consistenza ha. 2.03.10, R.A. € 10,49, R.D. € 41,96.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 16.500,00 (euro sedicimilacinque cento/00)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>
O1	<p>Scheda: TPB0064</p> <p>Comune: Trapani (TP), Lungomare Dante Alighieri. Catasto: CF Fg.304, Part.296 sub. 1 Superficie scoperta mq: 280,00 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area urbana su cui sorge parte di un impianto di carburanti.</p> <p>L'area è sita in corrispondenza dell'incrocio tra la via Pallante e il lungomare Dante Alighieri, arterie principali che dalla città conducono alle zone balneari di Tonnara San Cusumano, Tonnara di Bonagia e Pizzolungo.</p> <p>Il contesto in cui si colloca è caratterizzato principalmente da edifici pubblici, tra i quali la sede della Provincia di Trapani, il Centro Postale Operativo di Poste Italiane e la Polizia di Stato.</p> <p>L'intero impianto carburanti sorge su una superficie di mq 866,00, dei quali 586,00 appartenenti al Pubblico Demanio Marittimo e 280,00 costituiti dall'area oggetto della presente vendita.</p> <p>L'area ha conformazione irregolare, fondo in asfalto e giacitura pianeggiante. Lungo i lati sud e ovest risulta delimitata da un muro in cemento con sovrastante ringhiera metallica, mentre i restanti lati sono liberi.</p> <p>Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Sciacca l'area ricade in zona "Ftra - Aree di servizio e distribuzione carburanti".</p> <p>E' censita al Catasto Fabbricati di Trapani al foglio 304, particella 296 sub. 1, categoria E/3, consistenza mq. 280,00.</p> <p>Il bene è locato con regolare contratto fino al 30/06/2013.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 62.200,00 (euro sessantaduemiladuecento/00)</p>	<p>Giandomenico Scelfo tel.: 0917495439 fax.:0650516067</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
PI	<p>Scheda: MEB0753 Comune: Terme Vigliatore (ME) Catasto : CT Foglio 7 p.IIa 242 Qualità : orto irriguo consistenza mq 2.550 Reddito dominicale € 101,41 Reddito Agrario € 39,51 Stato occupazionale: Occupato</p>	<p>Terreno delimitato dall'argine sinistro del Torrente Patri posto a circa 70 ml. dalla foce del torrente, in territorio del Comune di Terme Vigliatore. Si trova in zona a vocazione prettamente agricola con culture ortive e priva di insediamenti edilizi di qualsiasi tipo. Vi si accede attraverso una strada a fondo naturale realizzata lungo l'argine del torrente. Ha forma rettangolare, con giacitura pianeggiante, precariamente recintato e attualmente non coltivato. Il terreno e' in locazione alla ditta Torre Giovanni in forza di regolare contratto per un periodo di anni sei con decorrenza dall'01/01/2010. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche dello stesso.</p>	<p>€ 15.750,00 (quindicimilasett ecentocinquanta /00).</p>	<p>Arcuri Lidia Tel .: 091/7495472 Fax: 091/7495470</p>
QI	<p>Scheda: CTB0552 Comune: Catania(CT) Catasto:NCEU Foglio 69 p.IIa 9279 sub. 38 Categoria: A/3 Consistenza: vani 5,5 Rendita catastale: € 511,29 Stato occupazionale:Libero Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Appartamento sito in Catania in Via Monsignor Ventimiglia n. 99, al terzo piano di un edificio condominiale con quattro piani fuori terra ed uno interrato, probabilmente realizzato a fine '800. Privo di ascensore. Ha struttura portante è in muratura con conci di pietra lavica, in mediocri condizioni di manutenzione. La copertura è a tetto. L'edificio è costituito da unità abitative ai piani in elevazione e da unità immobiliari con destinazione commerciale e/o artigianale ai piani terra e sottostrada. L'alloggio si sviluppa su due livelli distinti collegati fra loro con una scala interna. Ha ingresso da un terrazzo condominiale al piano terzo; consistenza di due vani, un ripostiglio ed un piccolo sottoscala a livello di piano, altro vano, cucinino, locale w.c. e terrazzino di mq 12 a livello superiore, l'altezza media utile è di m. 4,30. Usufruisce inoltre di 3 piccoli balconi. Ha pavimentazione in marmette di cemento, mentre le pareti ed i soffitti a volta sono rifiniti con intonaco di tipo civile. Gli infissi esterni sono il legno, analogamente alle porte interne. Gli impianti elettrico ed idrico sono a parete e non adeguati alla normativa vigente. Non è presente alcun impianto di riscaldamento. Le condizioni d'uso e manutenzioni sono mediocri a causa del lungo inutilizzo. In particolare sono presenti tracce di umidità nelle murature perimetrali ed alcune fessurazioni nei soffitti. Nel terrazzino sono poste dei serbatoi d'acqua potabile di proprietà anche di terzi. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche relativo agli impianti; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€123.000,00 (centoventitremil a/00)</p>	<p>Arcuri Lidia Tel .: 091/7495472 Fax: 091/7495470</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
R1	<p>Scheda: SRB0210 Comune: Augusta (SR). Catasto: C.T. – Foglio 61 - P.Illa 89. Catasto: C.F. – Foglio 61 – P.Illa 607 Categoria: P.Illa 89 = Incolto sterile; P.Illa 607 = Unità collabenti. Consistenza: mq. 5755 il terreno; mq. 289 il fabbricato. Stato occupazionale: OCCUPATO Stato manutentivo: Terreno incolto, fabbricato fatiscente.</p>	<p>Il bene è costituito da un terreno pianeggiante adiacente alla strada e da una vecchia costruzione a piano terra, di forma rettangolare, occupante una superficie di circa mq. 289. Il lotto di terreno risulta recintato da opere murarie sui tre lati interni, mentre sul lato stradale risulta delimitato in maniera precaria ma con i confini facilmente individuabili, mediante paletti e fili di ferro sistemati grossolanamente lungo l'argine della strada. Il Fabbricato, ad un solo piano fuori terra, ha struttura portante in c.a. e copertura piana non praticabile. La muratura è realizzata con conci calcarei, gli infissi sono in legno totalmente sfaldati e non sono presenti grate in ferro. I pavimenti sono in quadrelle di cemento. I servizi igienici in pessimo stato, presentano i sanitari rotti, oppure del tutto mancanti. L'immobile, costituito da più vani, era un tempo adibito a scopi militari e risulta da decenni in stato di totale abbandono e degrado anche strutturale, atteso che le opere in c.a. presentano le armature a nudo e vistosamente ossidate. Stato occupazionale: Occupato, in affitto a privati, contratto in scadenza il 10/07/2011. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche relativo agli impianti; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 187.000,00 (centottantasettemila/00)</p>	<p>Arcuri Lidia Tel.: 091/7495472 Fax: 091/7495470</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
S1	<p>Scheda: RGB0234 Comune: Vittoria (RG). Catasto: Catasto Terreni: Foglio 98 - Particelle 92 - 95 - 96 - 100 - 105/FR - 277 - 279 - 303 - 304 - 305 - 306 - 364 - 373 - 374 - 390 Categoria: i beni in argomento ricadono interamente nella zona "E" del vigente PRG - (Zona prevalentemente destinata agli usi agricoli). Consistenza: mq. 50.065 incluso un fabbricato rurale di mq. 26. Rendita catastale: € ---- Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: Terreno incolto, fabbricato rurale fatiscente.</p>	<p>Trattasi di un terreno suddiviso in quattro distinte porzioni: la prima, di modesta entità, è posta a nord della strada provinciale Vittoria-Gaspanella, cui è prospiciente; la seconda, posizionata frontalmente la prima porzione, costituisce la parte più ampia e si trova a sud della strada provinciale già detta, alla quale è prospiciente; le rimanenti due, di analoga consistenza fra loro, sono posizionate prima delle precedenti per chi proviene da Vittoria ed hanno accesso da una strada asfaltata che si diparte sulla sinistra della strada provinciale (provenendo da Vittoria) e che materialmente separa le due parti. Il fondo è solo parzialmente recintato ma i confini appaiono ben delineati. E esso ha giacitura pressoché pianeggiante, ma con lieve declivio verso nord e per tale motivo presenta dei grandi terrazzamenti. Attualmente incolto, con naturale vocazione colturale ad orto, con la possibilità di una parziale irrigazione delle colture. Infatti, sulla particella 92 insiste una vasca in cls, a forma circolare, per la raccolta delle acque meteoriche e con una capacità di circa 150 metri cubi. Il fondo non dispone di alcun tipo di impianto di irrigazione. Inoltre, la porzione più grande è dotata di una propria viabilità interna, costituita da una strada a fondo naturale. All'interno del fondo, in particolare sulla particella 306, insiste un fabbricato la cui realizzazione può essere collocata intorno ai primi anni '80. Tale fabbricato, realizzato con struttura portante mista e copertura piana in latero-cemento, ha una superficie coperta di circa mq. 80 e consta di quattro vani più accessori. Il manufatto risulta in stato di totale abbandono ed in pessimo stato di uso e manutenzione, causa ripetute incursioni vandaliche. Detta costruzione risulta essere totalmente abusiva e non censita in Catasto, ma conforme alle disposizioni urbanistiche sia dell'epoca di costruzione che attuali. Tuttavia, considerate le attuali pessime condizioni manutentive, nonché la dubbia idoneità strutturale, la valutazione complessiva del fondo non tiene in alcun conto della presenza del fabbricato, in quanto <u>prima di procedere alla vendita del fondo ne verrà disposta la demolizione a cura e spese dell'Amm.ne demaniale.</u> Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche relativo agli impianti; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	€ 87.000,00 (ottantasettemila/00)	Arcuri Lidia Tel.: 091/7495472 Fax: 091/7495470

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.
Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia, sita in Piazza Marina - Salita Intendenza 2. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: filiale.sicilia@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 641/RI del 30/05/2011 - LOTTO _____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia, Piazza Marina - Salita Intendenza 2 - 90133 Palermo. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
5. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Filiale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia, Piazza Marina - Salita Intendenza 2 - 90133 Palermo, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 16 del giorno 07/07/2011**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia, tel.091 4795439, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 08/07/2011 alle ore 10:00** presso la sede della Filiale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, Piazza Marina - Salita Intendenza 2 a Palermo, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale Sicilia e la documentazione attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Filiale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale Sicilia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito o non produca la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all' "Allegato 2", decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Giandomenico Scelfo (tel. uff. 091 / 7495439).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Ing. Giandomenico Scelfo;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Palermo, 30/05/2011

Il Direttore
F.to Elia Amedeo Lasco

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Filiale Sicilia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in..... via/piazza....., C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....
offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
(in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

- ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio- Filiale Sicilia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. presentare la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'allegato 2;
4. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
5. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il
_____ e residenti in _____, Via _____, n. _____,
C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n.
445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante
da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

- a) di partecipare per:
- proprio conto;
 - conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
 - conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);
- b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non sia incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575;
- g) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- h) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

i) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I